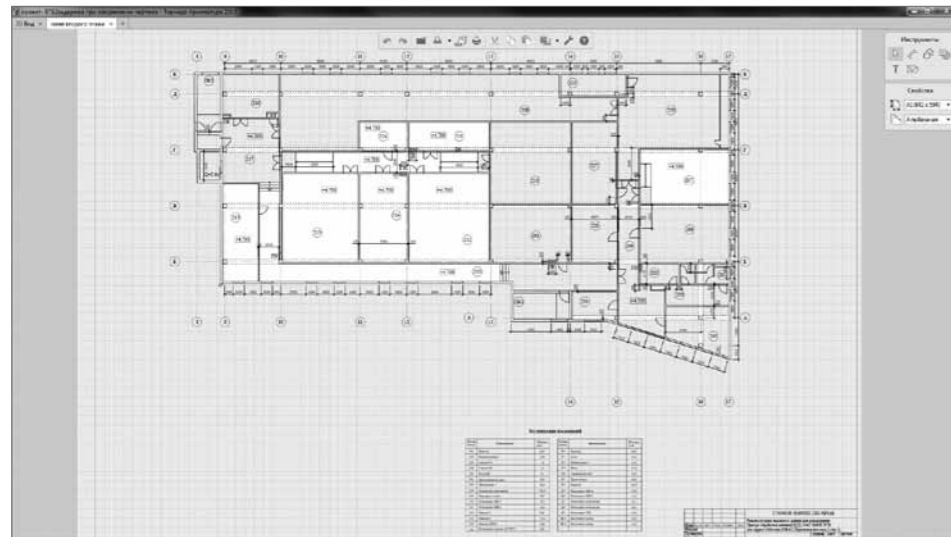


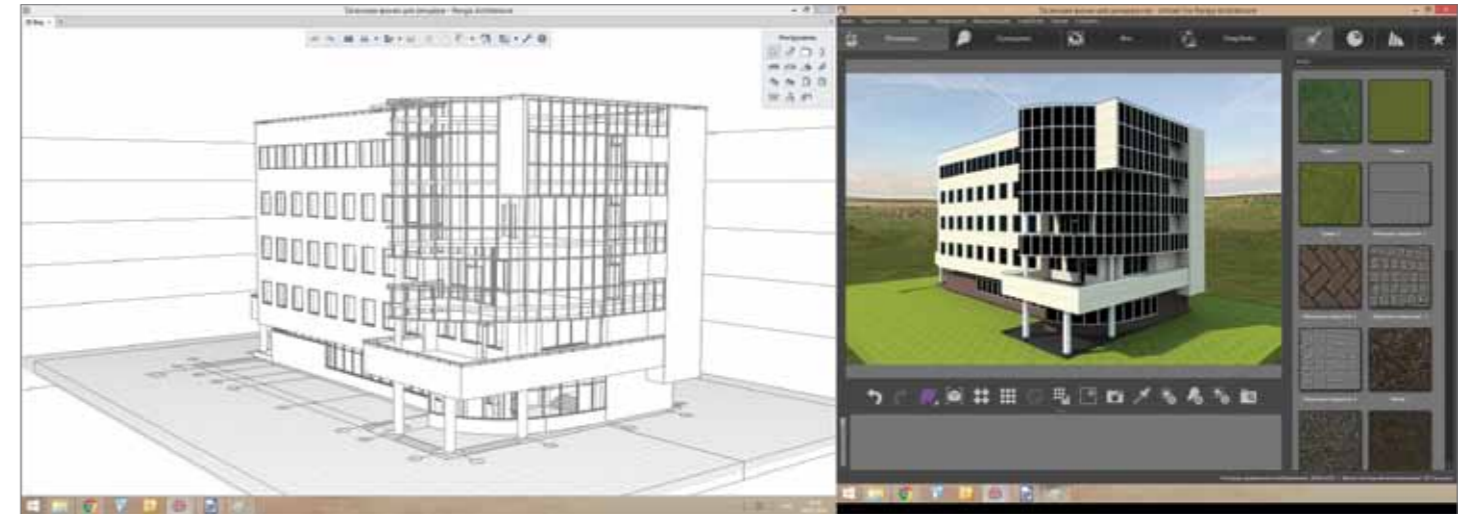
# BIM-ТЕХНОЛОГИЯ – ЭТО ОДНОВРЕМЕННО НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

В 2019 году применение BIM-технологии (технологии информационного моделирования) при проектировании всех объектов, которые финансируются за счет средств госбюджета, может стать обязательным. Об этом 14 сентября 2016 года напомнил глава Минстроя России Михаил Мень на встрече с британской делегацией в рамках Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate: [www.minstroyrf.ru/press/primenenie-bim-tehnologiy-na-stroitelstvo-po-gozakazu-mozhet-stat-obязatelnym-v-2019-godu/](http://www.minstroyrf.ru/press/primenenie-bim-tehnologiy-na-stroitelstvo-po-gozakazu-mozhet-stat-obязatelnym-v-2019-godu/)



В современном мире вектор работы в области проектирования все больше склоняется к BIM-моделированию, процессу, в результате которого формируется информационная модель здания. Это направление в России появилось несколько лет назад и с тех пор активно набирает обороты.

BIM-технология – это одновременно настоящее и будущее. Популярность и актуальность этой уникальной технологии в отрасли проектирования растет с каждым днем, и это неудивительно, ведь с помощью данной системы проектировщики разных разделов проекта закладывают всю необходимую информацию об объекте в 3D-модель здания, что способствует осуществлению взаимодействия специалистов и дает комплексный подход к процессу проектирования. Барьеры между проектировщиками исчезают, каждый участник проекта всегда имеет доступ к информации для принятия решений. Технология информационного моделирования помогает по-новому увидеть и оценить проект до начала строительства, сокращает количество ошибок и повышает качество проектирования. BIM-технология



предоставляет возможность проектировщикам эффективно вносить изменения в модель здания на разных стадиях проекта, осуществлять координацию действий в работе разных специалистов. BIM-система позволяет извлечь всю необходимую информацию из любых разделов проекта в любой момент создания информационной модели здания. BIM приносит пользу не только на стадии проекта, но и в строительстве, и в дальнейшей эксплуатации здания.

Разработка проекта по BIM-технологии неотъемлема от самого средства разработки – программного продукта или комплекса продуктов, в котором и «живет» трехмерная модель. Чаще всего в силу сложившихся стереотипов проектировщики пробуют решения западных разработчиков – можно слышать о программах от Autodesk, Bentley, AVEVA и других, но и отечественные программисты дают рынок перспективные продукты.

В России BIM-технология делает только первые шаги, у первопроходцев уже накапливается опыт, ощущается польза, но одновременно проявляются и проблемы, связанные с применением этой методологии и новых программных инструментов ее реализации. Опытом использования именно российских систем архитектурно-строительного трехмерного проектирования – Renga Architecture, BIM-системы от компании АСКОН, делится **Александр Шаманов**, старший инженер ООО «Фирма ВЕЙКО»:

– С самого начала программа привлекла меня своей простотой. Процесс обучения происходит очень быстро: достаточно посмотреть обучающие ролики, параллельно выполняя действия, происходящие на экране, чтобы сложилось первичное представление о системе. Через несколько дней я уже мог свободно ориентироваться в BIM-системе Renga Architecture и создавать 3D-модели зданий.



В тот момент, когда я осваивал BIM-технологии, моя организация работала над центром обработки данных. При наличии всех чертежей я поставил перед собой задачу создать максимально точную 3D-модель здания относительно имеющейся документации и уже построенного объекта. Результат не заставил себя ждать. Модель получилась предельно точная: совпадали абсолютно все элементы здания, начиная от ленточного разнуровневого фундамента и заканчивая планировкой помещений и даже вентиляционными решетками.

Хочется отметить, что в Renga действительно легко и приятно работать. Даже самое сложное здание получается смоделировать быстро при наличии исходного материала. При этом проектировать

с нуля не сложнее, так как все планы, разрезы и фасады получаются автоматически, а оформление чертежа не занимает много времени.

С момента моего знакомства с Renga прошло уже более года, и можно смело сказать, что данная система позволяет моделировать как простые сооружения, так и здания со сложной архитектурой.

Конечно, Renga – это новый продукт, поэтому есть еще моменты, которые нужно совершенствовать, и возможности, которые хотелось бы реализовать. Но я рад, что в нашей стране есть разработчики, способные создавать достойное программное обеспечение для ПГС такого уровня. С нетерпением жду дальнейших релизов!



620078, Россия, г. Екатеринбург  
ул. Коминтерна, д. 16, оф. 212  
тел./факс: (343) 310-03-79,  
e-mail: ekb@ascon.ru  
<http://ascon.ru>